

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 203/QĐ-CTHADS

Trà Vinh, ngày 21 tháng Năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Quốc Lực, địa chỉ: ấp Vĩnh Hội, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ khoản 2, Điều 142; Điều 151 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật khiếu nại năm 2011;

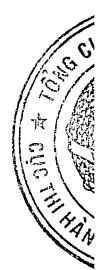
Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Bộ Tư pháp;

Xét đơn khiếu nại của ông Phạm Quốc Lực, địa chỉ: ấp Vĩnh Hội, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

Nội dung khiếu nại: Khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Qua xem xét nội dung đơn khiếu nại, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh nhận thấy:

Theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 14/2014/QĐST-KDTM ngày 08/4/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh và Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHA ngày 24/4/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh. Theo quyết định nêu trên bà Võ Thị Nguyệt và ông Phạm Quốc Lực phải trả cho Công ty TNHH một thành viên Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (do Công ty TNHH một thành viên Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh số 01 Trà Vinh đại diện nhận) với số tiền là 233.046.666đ. Trong đó gốc 160.000.000đ và tiền lãi: 73.046.666đ. Kể từ ngày 01/4/2014 đối với số tiền gốc chưa trả thì bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu lãi theo mức lãi suất được thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 75/HĐTD ngày 01/9/2011 tương ứng với thời gian chậm thi hành án. Trường hợp bà Nguyệt và ông Lực không trả tiền được Công ty TNHH Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế



chấp theo Hợp đồng thế chấp số: 75/BĐTV ngày 31/8/2011 theo quy định của pháp luật do Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh số 01 Trà Vinh đại diện yêu cầu.

Quá trình thi hành án, ông Phạm Quốc Lực và bà Võ Thị Nguyệt tự nguyện giao tài sản thế chấp cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh kê biên để đảm bảo việc thi hành án (theo biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 15/8/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh). Ngày 29/6/2016 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh phối hợp với các ngành và chính quyền địa phương tiến hành kê biên xử lý tài sản là quyền sử dụng đất chiết từ thửa số 15, tờ bản đồ số 62, diện tích 1.969m² (chiều ngang 18,5m chạy dài đến hết đất giáp phần đất của ông Trần Văn Phước, (chiết một phần trong thửa 259, diện tích 4.937m²) loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hội, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Theo kết quả thẩm định giá (tại Chứng thư thẩm định số 50/CTĐG/CĐ-TV ngày 13/7/2016 của Công ty TNHH Dịch vụ định giá bất động sản Cộng đồng Trà Vinh) tài sản trên có giá là: 324.220.000đ là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá tài sản. Qua 08 lần giảm giá, Chi cục Thi hành án dân sự tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 18/4/2018, ông Trần Minh Tuấn, địa chỉ: khóm 5, thị trấn Long Thành, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh là người mua trúng giá tài sản trên với giá là: 256.275.000đ. Do bà Võ Thị Nguyệt và ông Phạm Quốc Lực không tự nguyện giao tài sản bán đấu giá thành nên ngày 05/3/2019, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tổ chức cưỡng chế thi hành án giao đất cho ông Trần Minh Tuấn theo quy định.

Sau khi Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản, ông Phạm Quốc Lực đã có đơn khiếu nại về trình tự thủ tục kê biên của Chấp hành viên như: không thông báo cho đồng sở hữu ưu tiên mua tài sản, khi bán đấu giá tài sản trả nợ ngân hàng số tiền thông báo cao hơn so với quyết định thi hành án dẫn đến không đủ trả nợ Ngân hàng. Việc cưỡng chế giao tài sản ông Phạm Quốc Lực không nhận được quyết định cưỡng chế thi hành án, việc giao tài sản không nằm trong biên bản kê biên, đồng thời yêu cầu hủy quyết định kê biên tài sản, hủy kết quả bán đấu giá và thu hồi quyết định cưỡng chế.

Ngày 24/7/2019 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh đã ra Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS. Nội dung giải quyết khiếu nại là không chấp nhận toàn bộ đơn khiếu nại của ông Phạm Quốc Lực. Ông Phạm Quốc Lực không thống nhất với quyết định giải quyết khiếu nại của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh nên ngày 06/8/2019 ông Lực có đơn khiếu nại đến Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh.

Xét thấy quá trình tổ chức thi hành án và giải quyết khiếu nại của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh đã được thực hiện theo trình

tự pháp luật quy định. Cụ thể là:

- Trước khi kê biên Chấp hành viên đã thực hiện xác minh điều kiện thi hành án của bà Võ Thị Nguyệt (mẹ của Phạm Quốc Lực), kết quả xác minh được biết bà Nguyệt có tài sản là thửa 259, diện tích 4.937m², loại đất cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hội, xã Long Đức thành phố Trà Vinh. Chấp hành viên đã vận động bà Nguyệt tự nguyện thi hành án. Bà Nguyệt tự nguyện giao tài sản là quyền sử dụng 1.969m² (một phần của thửa 259, diện tích 4.937m²) để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố kê biên đảm bảo cho việc thi hành án. Để thực hiện việc kê biên, ngày 03/6/2014 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh căn cứ Điều 89 Luật Thi hành án dân sự, có văn bản yêu cầu cơ quan quản lý về đất đai cung cấp thông tin thửa đất nói trên. Ngày 12/8/2014 Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Trà Vinh có Công văn số 566/PTNMT-ĐĐ về việc cung cấp thông tin hồ sơ địa chính của bà Võ Thị Nguyệt, ấp Vĩnh Hội, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh. Nội dung công văn xác nhận quyền sử dụng đất thửa 259, diện tích 4.937m² tọa lạc ấp Vĩnh Hội, xã Long Đức là của cá nhân bà Võ Thị Nguyệt nhận thừa kế của ông Phạm Văn Hà. Chấp hành viên đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định trước khi thực hiện việc kê biên.

- Kết quả kê biên: Chi cục Thi hành án dân sự đã kê biên diện tích 1.969m² thửa 15, tờ bản đồ 62 (theo tư liệu 2004) được chiết ra từ thửa 259 tờ bản đồ số 4 (theo tư liệu năm 1991) diện tích 4.937m² tọa lạc ấp Vĩnh Hội, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh và một số tài sản trên đất như: Dừa, Mận, Bạch đàn... Tuy nhiên việc kê biên tài sản trên đất chưa đầy đủ, cụ thể là: không kê biên 1 cây Còng (20-30 năm tuổi) là chưa đầy đủ.

- Sau khi thực hiện việc kê biên, Chấp hành viên đã thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục thẩm định giá, thông báo bán đấu giá; khi không có người tham gia đấu giá, trả giá Chấp hành viên đã thực hiện đúng trình tự giảm giá theo quy định. Trước khi bán đấu giá Chấp hành viên đã thông báo cho ông Phạm Quốc Lực về việc chuộc lại tài sản đã kê biên, bán đấu giá đúng theo quy định; đối với số tiền 20.000.000đ khi ông Lực nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh để trả cho Ngân hàng, Chấp hành viên đã nhận và giải thích rõ chỉ khi nào ông Lực, bà Nguyệt nộp đủ số tiền gốc và lãi theo Bản án, Quyết định thi hành án và chi phí trước phiên mở đấu giá một ngày thì mới dừng việc bán đấu giá trả lại tài sản cho ông Lực, bà Nguyệt theo quy định khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự. Nội dung này đã được Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố, Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh giải quyết khiếu nại, không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Quốc Lực (quyết định giải quyết khiếu nại đã có hiệu lực pháp luật). Do đó việc bán đấu giá tài sản trên đúng theo quy định.

- Sau khi bán đấu giá thành Chấp hành viên nhiều lần vận động bà Võ Thị



Nguyệt, ông Phạm Quốc Lực tự nguyện giao tài sản cho người mua trúng đấu giá là ông Trần Minh Tuấn nhưng bà Nguyệt, ông Lực không tự nguyện và nhiều lần khiếu nại. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự phối hợp với các ngành có liên quan và UBND xã Long Đức tổ chức giao tài sản là quyền sử dụng đất 1.969m² thửa 15, tờ bản đồ 62, tọa lạc ấp Vĩnh Hội, xã Long Đức cho ông Trần Minh Tuấn theo quy định; quá trình giao tài sản ông Trần Văn Hồng (hộ liền kề) không thống nhất và cho rằng việc giao quyền sử dụng đất nói trên có lấn qua đất của ông Hồng nhưng tại thời điểm đó ông Hồng không cung cấp được những giấy tờ, tài liệu có liên quan đến phần đất của ông nên không được xem xét, cùng ngày ông Hồng cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trích lục địa chính cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh có Công văn số 68/CV-CCTHADS ngày 12/2/2019 gửi Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Trà Vinh để xác định lại vị trí kê biên. Ngày 19/3/2019 Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Trà Vinh có Công văn số 442/CNTPTV về việc cung cấp thông tin đăng ký đất đai, xác nhận có nhầm qua đất ông Trần Văn Hồng diện tích 200m². Chi cục Thi hành án đã tổ chức cắm mốc lại đúng vị trí để giao cho người mua tài sản là 1.969m² đúng theo biên bản bán đấu giá. Cục Thi hành án dân sự tỉnh xét thấy việc giao tài sản cho người mua trúng đấu giá có sự nhầm lẫn đã kịp thời khắc phục, bản chất của vụ việc là đúng diện tích 1.969m² và không gây thiệt hại đến quyền lợi của bà Võ Thị Nguyệt và ông Phạm Quốc Lực do đó không có cơ sở để xem xét khiếu nại của ông Phạm Quốc Lực.

- Đối với nội dung khi kê biên không thông báo cho đồng sở hữu ưu tiên mua tài sản. Trước khi kê biên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh đã thực hiện theo Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, yêu cầu cơ quan quản lý tài sản cung cấp thông tin về tài sản. Tại Công văn số 566/PTNMT-ĐĐ ngày 12/8/2014 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Trà Vinh xác nhận quyền sử dụng đất thửa 259, diện tích 4.937m² tọa lạc ấp Vĩnh Hội, xã Long Đức là của cá nhân bà Võ Thị Nguyệt nhận thừa kế của ông Phạm Văn Hà, cho nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh không thông báo cho đồng sở hữu ưu tiên mua tài sản là đúng quy định.

- Việc phạm Quốc Lực khiếu nại khi bán đấu giá tài sản trả nợ Ngân hàng số tiền thông báo cao hơn so với quyết định thi hành án dẫn đến không đủ trả nợ Ngân hàng. Theo nội dung Bản án, Quyết định nói trên số tiền phải thi hành án đến thời điểm Bản án, Quyết định có hiệu lực là 233.046.666đ (gồm gốc và lãi). Bản án, Quyết định cũng quy định kể từ ngày 01/4/2014 đối với số tiền gốc chưa trả thì bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu lãi theo mức lãi suất được thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 75/HĐTD ngày 01/9/2011 tương ứng với thời gian chậm thi hành án. Do đó số tiền phải thi hành án theo thông báo của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh là có lãi phát sinh theo nội dung bản án, quyết định của Tòa

án.

- Việc ông Phạm Quốc Lực khiếu nại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố cưỡng chế giao tài sản nhưng ông không nhận được quyết định cưỡng chế thi hành án là không có cơ sở, bởi vì: ngày 15/02/2019 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh đã giao Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15/2/2019 cho bà Võ Thị Nguyệt và ông Phạm Quốc Lực nhưng bà Nguyệt, ông Lực không nhận, Chấp hành viên đã thực hiện việc niêm yết theo quy định tại Điều 42 Luật Thi hành án dân sự là phù hợp với quy định.

Tuy nhiên quá trình thực hiện việc kê biên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh chưa kê biên hết tài sản trên đất, cụ thể là 01 cây Còng (20-30 năm tuổi) cần được xem xét để đảm bảo quyền lợi cho ông Phạm Quốc Lực và bà Võ Thị Nguyệt.

Từ những nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chấp nhận một phần nội dung đơn khiếu nại của Phạm Quốc Lực, địa chỉ: ấp Vĩnh Hội, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh tỉnh Trà Vinh. Cụ thể như sau:

- Chấp nhận nội dung khiếu nại việc kê biên chưa đầy đủ tài sản trên đất là 01 cây Còng (20-30 năm tuổi).

- Không chấp nhận nội dung khiếu nại trình tự thủ tục kê biên; không thông báo cho đồng sở hữu ưu tiên mua tài sản; khi bán đấu giá tài sản trả nợ ngân hàng số tiền thông báo cao hơn so với quyết định thi hành án dẫn đến không đủ trả nợ Ngân hàng; việc cưỡng chế giao tài sản ông Phạm Quốc Lực không nhận được quyết định cưỡng chế thi hành án, việc giao tài sản không nằm trong biên bản kê biên.

- Giao Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thực hiện việc định giá 01 cây Còng (20-30 năm tuổi) để tiếp tục thực việc thi hành án.

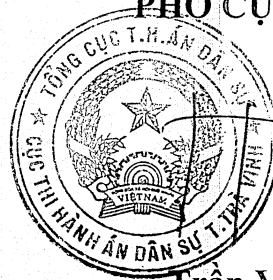
Điều 2: Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *lđ*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (b/c);
- Cục trưởng (để biết);
- Viện KSND tỉnh Trà Vinh (để phối hợp);
- Phòng KTGQKNTC (theo dõi);
- Lưu VT, HSKN.

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Trần Việt Hồng

51